



MAA- JA RUUMIAMET

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee

22.07.2025
nr 7-2/25/173-7

Hindamisaruannete edastamine (Kuuse tänav T1, Paju tänav T1)

Esitasite 06.01.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse nr 7-3.1/25-2-1 Põlva vallas Põlva linnas asuvast Kuuse tn 11 kinnisasjast (katastritunnus 62201:001:1570) ligikaudu 8862 m² suuruse osa otsustuskorras tasuta võõrandamiseks vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel üldplaneeringukohase tänavavõrgu rajamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 06.03.2025 kirjas nr 13-6/360-2 nõustuti Kuuse tn 11 kinnisasja jagamisega ja taotletud ala võõrandamisega Põlva vallale. Vallavalitsus korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Kuuse tänav T1 (katastritunnus 62201:001:2311, pindala 3287 m², transpordimaa) ja Paju tänav T1 (katastritunnus 62201:001:2313, pindala 4389 m², transpordimaa) kinnisasjadega.

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord” § 12 lõike 4 alusel maa maksustamishinnast, koostas Maa- ja Ruumiamet 16.06.2025 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruanded, mille kohaselt on Kuuse tänav T1 kinnisasja harilik väärtus 986 eurot ja Paju tänav T1 kinnisasja harilik väärtus 1317 eurot.

Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus on oluline, kui RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasi edasi võõrandatakse, koormatakse hoonestusõigusega või ei kasutata riigilt tasuta omandatud kinnisasja sihtotstarbeliselt. Sellistel juhtudel tuleb riigivara tasuta omandanud isikul tasuda riigile RVS § 33 lõigetes 3¹-5 sätestatud hüvitis, mille arvestamise aluseks on võõrandamise hetkel hindamisaruandes määratud kinnisasja harilik väärtus.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruannetega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Kuuse tänav T1 kinnisasja väärtusena 986 eurot ja Paju tänav T1 kinnisasja väärtusena 1317 eurot ning tasuda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

planeeringute koostöölendamise ja maakasutuse osakonna juhataja

Lisad: 1. Kuuse tänav T1 kinnisasja hindamisaruanne
2. Paju tänav T1 kinnisasja hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste

5385 3615 eva.manniste@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098